Zalety rozwoju biznesu w obwodzie Kaliningradzkim

- Duży potencjał inwestycyjny regionu (środek Europy, rozwinięta infrastruktura transportowa, rozwinięta energetyka, budowane są elektrownie atomowe, gazociągi);
- Duży potencjał turystyczny (strefa turystyczno-rekreacyjna, Park Narodowy „Mierzeja Kurska"; uzdrowiska o znaczeniu federalnym: Swietłogorsk i Zelenogradzk, strefa gier hazardowych);
- Centrum Federacji poświęca dużo uwagi rozwojowi obwodu Kaliningradzkiego (Federalny Program Celowy „Rozwój obwodu Kaliningradzkiego w okresie do 2014 roku");
- Region bierze udział w Państwowym Programie Powrotu Emigrantów z Zagranicy;
- Cały teren obwodu Kaliningradzkiego jest specjalną strefą ekonomiczną (SSE).

Rezydenci SSE:

- firma zarejestrowana na terenie obwodu Kaliningradzkiego;
- wysokość inwestycji nie powinna być mniejsza niż 150 mln rubli w ciągu 3 lat od dnia podjęcia decyzji o wpisaniu do rejestru.
- Ulgi w opodatkowaniu przychodów i majątku (w 1 - 6 roku – 0%, w 7 – 12 roku – 50% stawki podatku);
- Ulgi celne (specjalna strefa ekonomiczna).

Spektrum usług „Azymut" Sp. z o.o., grupa spółek „Terra-Zachód"

- Scalanie działek;
- Przygotowanie dokumentów dotyczących przekwalifikowania działki – zmiana sposobu dozwolonego użytkowania;
- Prace topograficzne i geodezyjne dotyczące ustalenia granic działki;
- Prace w zakresie uzgodnienia granic działek;
- Przygotowanie wszystkich dokumentów dotyczących zagospodarowania terenu;
- Zbadanie planów sytuacyjnych położenia działek, ustalenie właścicieli prawa do działek;
- Pomoc prawna podczas rejestracji działek w państwowym rejestrze katastralnym i państwowej rejestracji prawa;
- Kompleksowa analiza rynku gruntów na terenie obwodu Kaliningradzkiego.

Dane kontaktowe:

„Azymut" Sp. z o.o.
Grupa spółek „Terra-Zachód"
Prezes – Bałajan Artur Benikowicz
Adres: 238313 Obwód Kaliningradzki
w. Przybrzeżnoje w Rejonie Gurjewskim
Centralny zaułek 1
Telefon: 0–07 906 215 0628
E-mail: terrapromessa@mail.ru
Strona www: www.terra-kld.ru

Obwód Kaliningradzki.

Stworzenie sieciowej kompanii energetycznej (budowa stacji energetycznych)

Azymut

Wyjaśnienia

W niektórych rejonach Kaliningradu i obwodu Kaliningradskiego występoje niedobór potęgi energii elektrycznej. To jest związane z tym, że ta energia zostaje całkowicie wykożystana pzez użytkowników. Największy niedobór występuje w niektórych częsciach Oktiarskiego i Centralnego rejonów Kaliningrada i w przylegających do miasta częsciach Zielenogradskiego i Gurjewskiego rejonów.

Jedynie w Kaliningradzie według podtwierdzonych danych właściciele działek ewidencyjnych aktualnie zgłosili potrzebę większej ilości energii elektrycznej ponad 25 MW w kompaniach sieciowych miasta. Niestety wszyscy dostali odmowę w związku z trudnością przeprowadzenia rekonskrukcji podstacji. W siągu ostatnich ośmiu lat w tym kierunku nie były podejmowane żadne kroki.

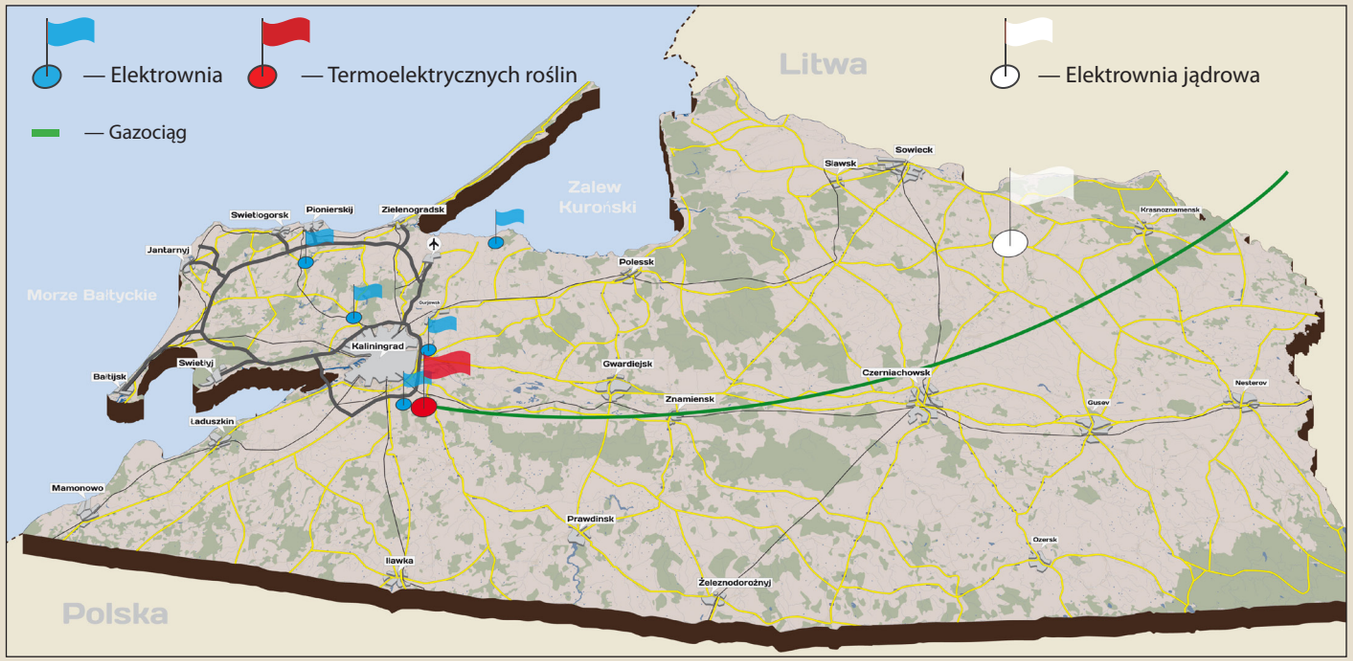
Aktualnie liczne firmy rozpatrywają możliwości budowy swych siedzisk na territorium obwodu Kaliningradskiego, lecz w związku z ograniczeniem mocy energetycznej realizacja tych projektów jest utrudniona.

Proponujemy effektywne rozwiązanie danego problemu – stworzenie konkurencyjnej kompanji sieciowej. Sp. z o.o. „Azimut" chętnie pomaga zainteresowanym tą propozycją w nabyciu działek ewidencyjnych w miescach przylegających do przyszłych siedzisk firm w celach budowy stacji energetycznych.

Partner sp. z o.o. „Azimut" ma duże doświadczenie budowli i rekonstrukji podobnych objektów w obwodzie Kaliningradskim, w tym rekonstrukja podstacji „Leningradska" i „Centralna", budowa sieci o mocy 110 kW i inne.

Projekt rozwoju sieci energetycznych w Obwodzie Kaliningradskim do 2022 roku.

Stworzenie stacji energetycznej

(budowla mieszkań gotowych do odbioru włącznie z opracowaniem i zestrojeniem dokumentacji projektowo-kosztorysowe, otszymaniem zezwolenia na budowę i zdaniem mieszkania do eksploatacji):

- Czas trwania budowli: 1,5 roku
- Moc podstacji (MW): 25 MW
- Koszt Własny Sprzedaży (za 1 kW): 8 000 rubli.
- Koszt podłączenia (za 1 kW) : 18 000 –23 000 rubli.
- Orientacyjny koszt budowli: 200 milionów rubli.